ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. John's

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

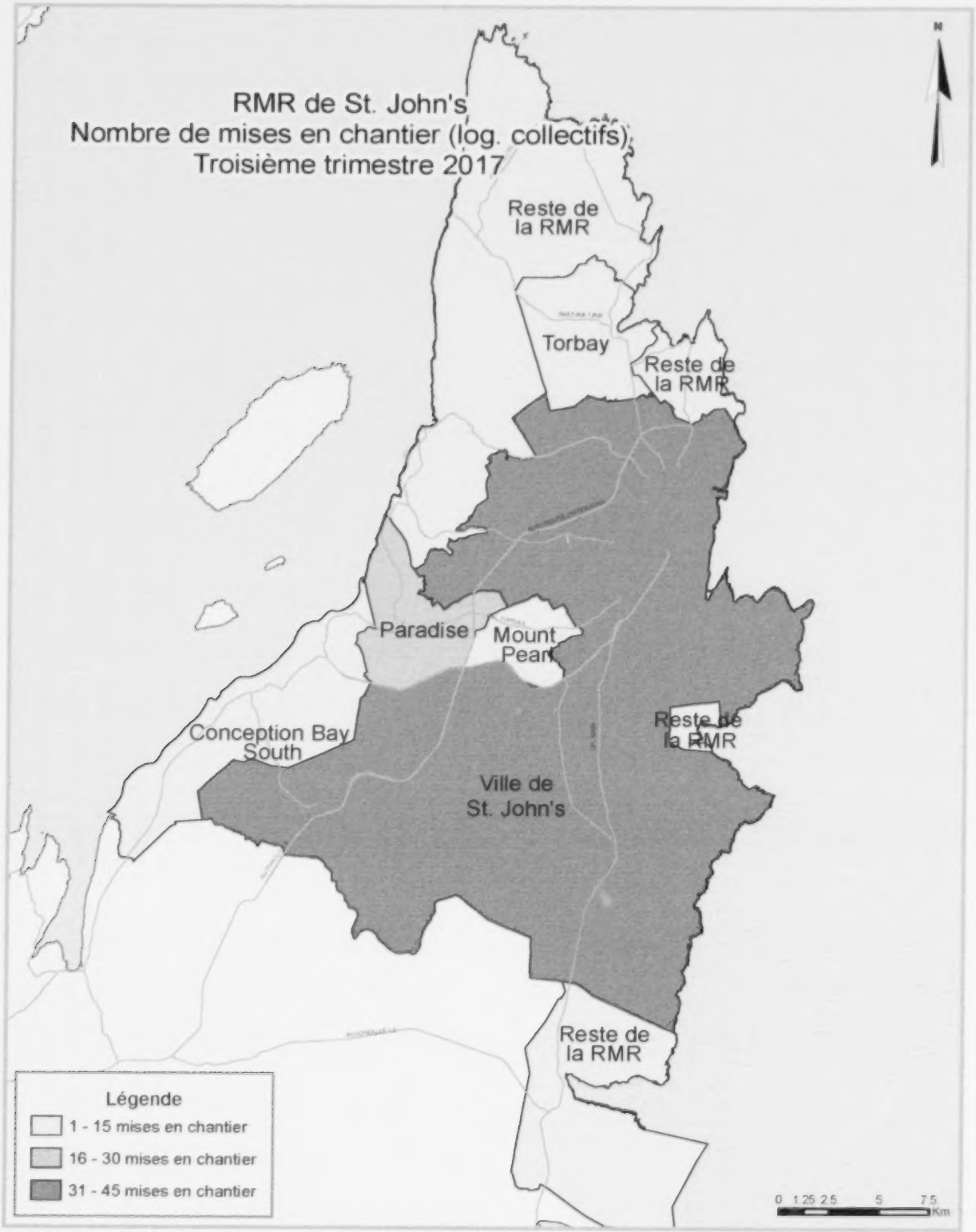
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

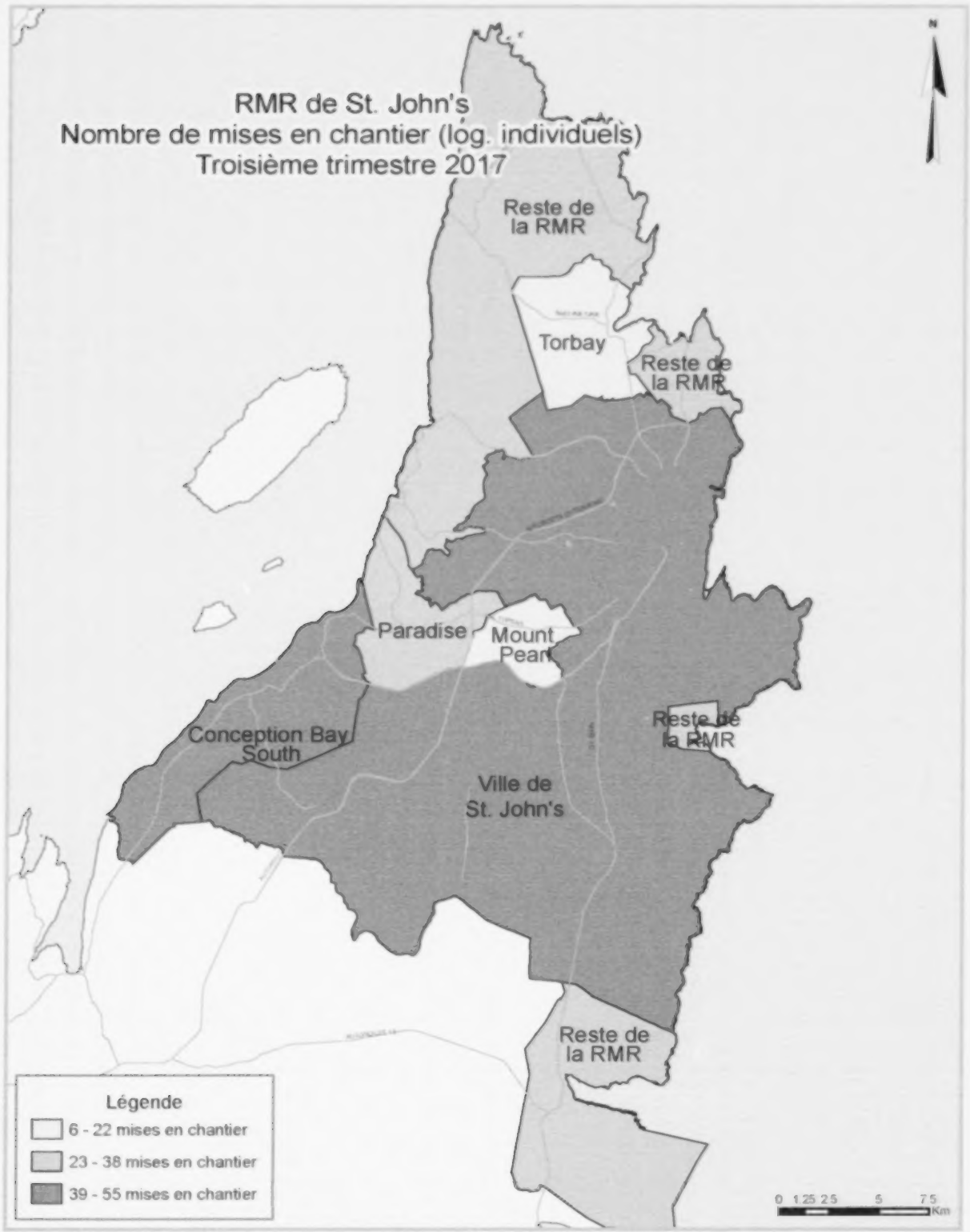
et bien plus encore!

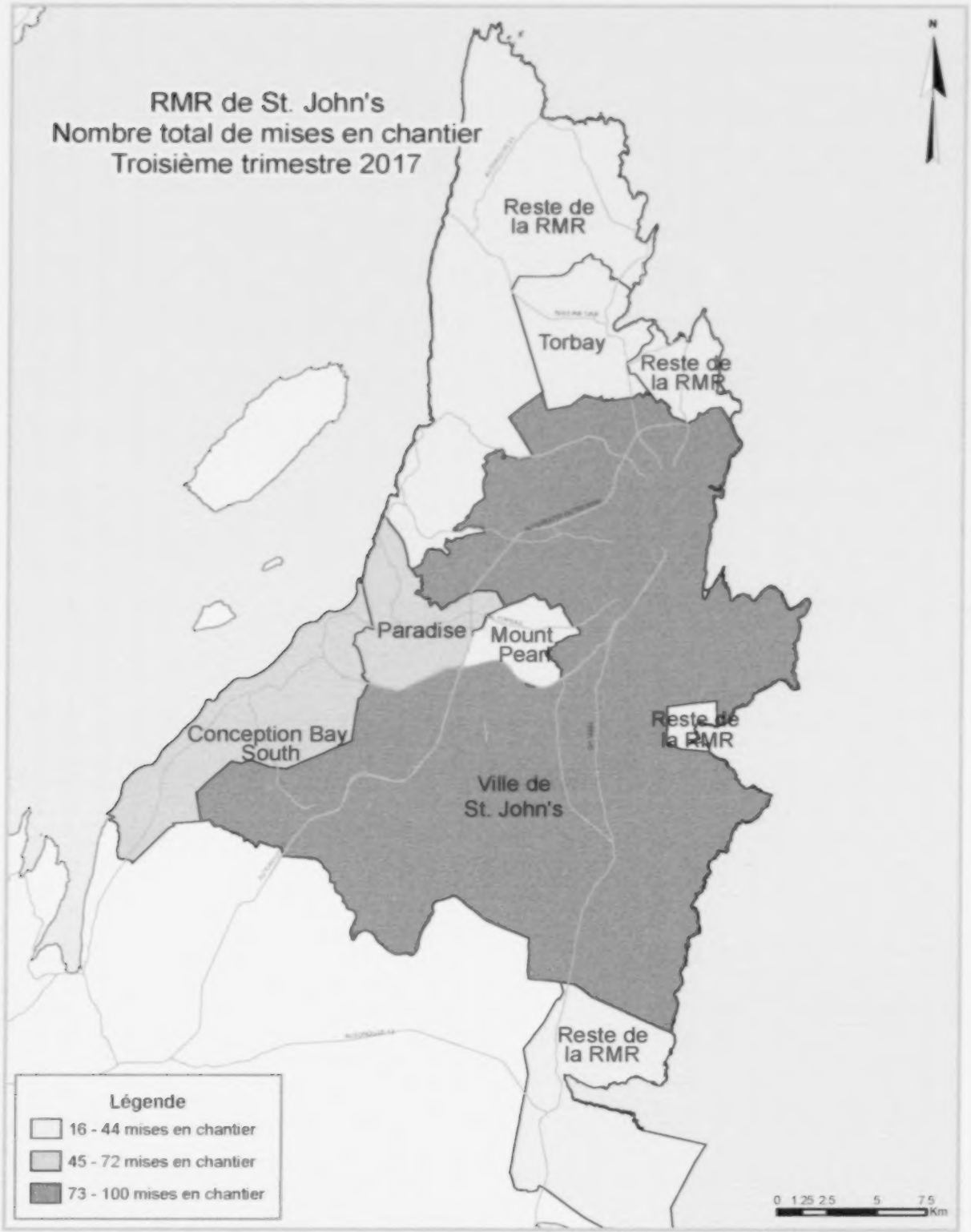
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

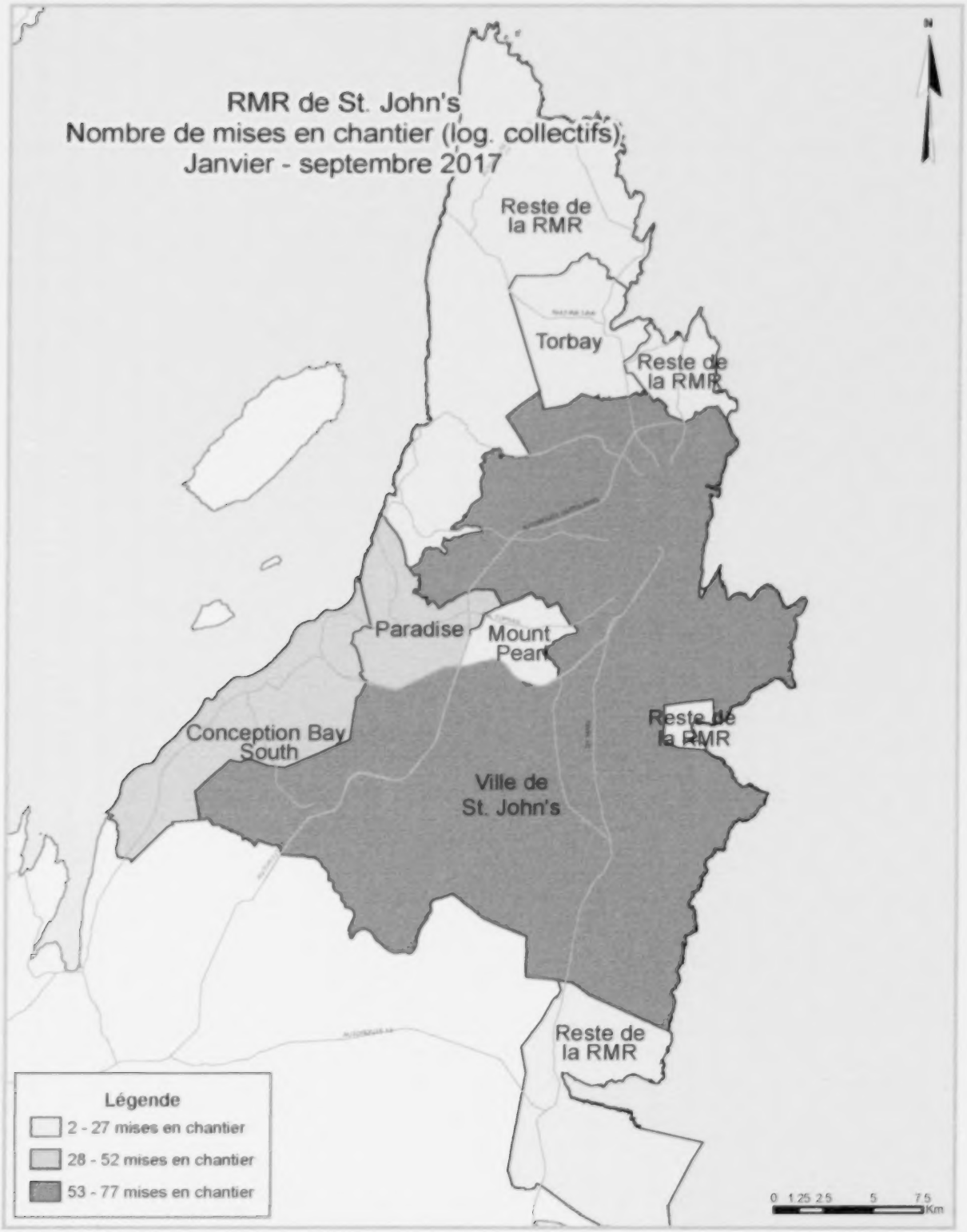
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

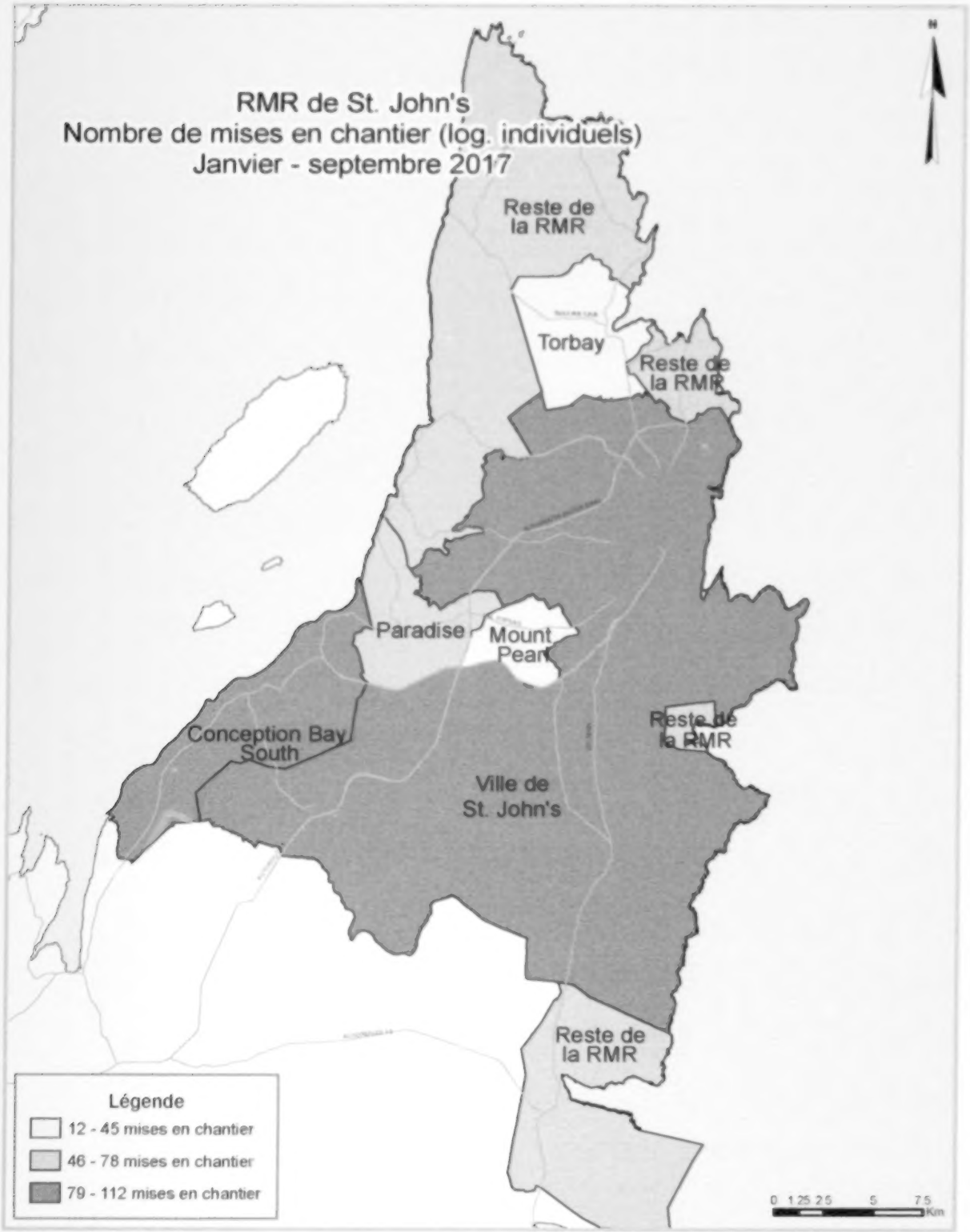
www.schl.ca/observateur

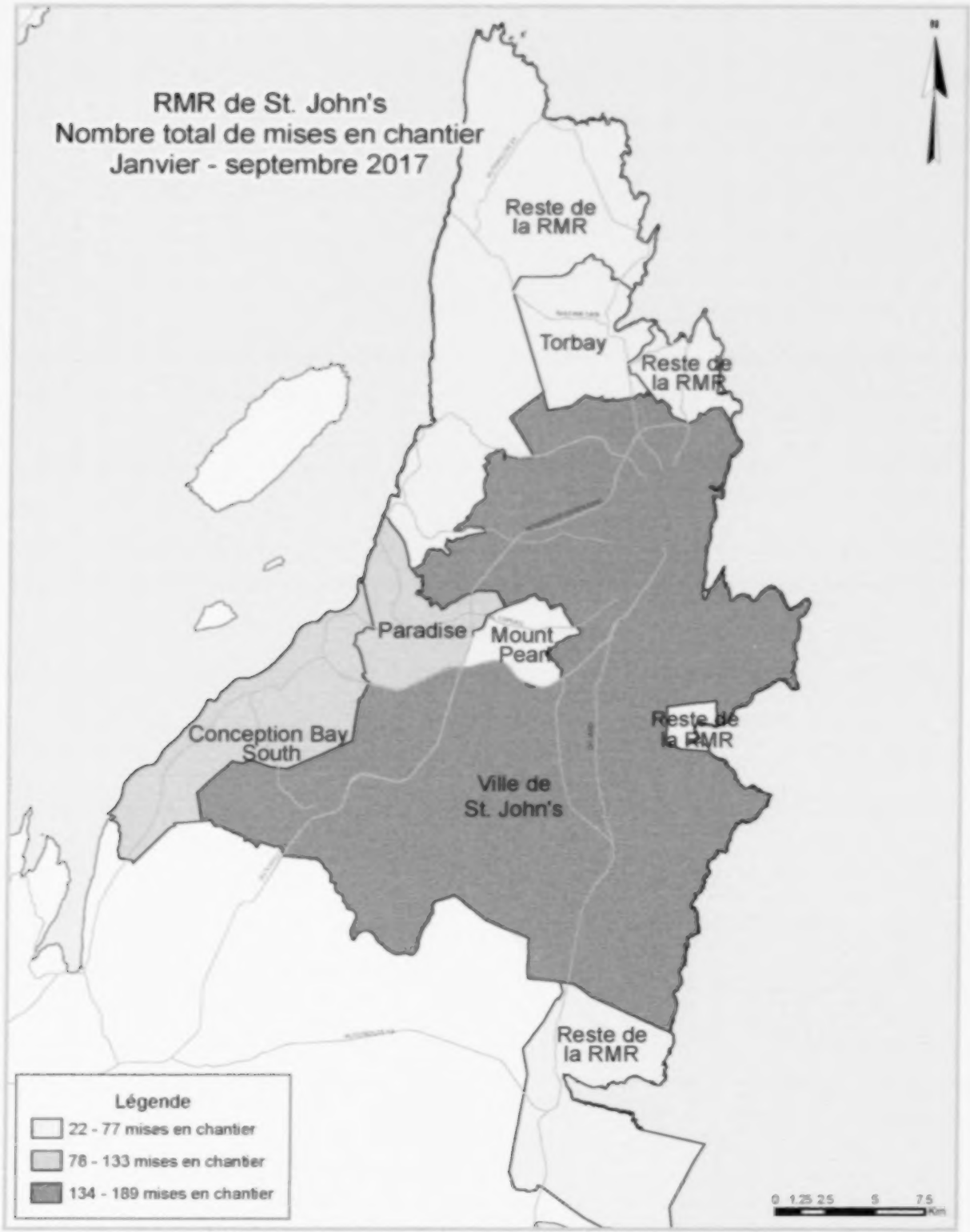

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
6 - 22 mises en chantier
23 - 38 mises en chantier
39 - 55 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
16 - 44 mises en chantier
45 - 72 mises en chantier
73 - 100 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
12 - 45 mises en chantier
46 - 78 mises en chantier
79 - 112 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
22 - 77 mises en chantier
78 - 133 mises en chantier
134 - 189 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS©
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2017								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	juill. 2017	août 2017	sept. 2017	juill. 2017	août 2017	sept. 2017
Maisons individuelles	729	625	715	439	463	476	434	454
Logements collectifs	256	208	720	236	180	236	292	322
Tous les logements	985	833	1 435	775	643	712	726	776
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T2	2017 T3	2016 T3	2017 T3	variation (%)	2016 T3	2017 T3	variation (%)
Maisons individuelles	404	636	193	176	-8,8%	450	323	-28,2%
Logements collectifs	232	540	65	103	58,5%	132	166	25,8%
Tous les logements	636	1 176	258	279	8,1%	582	489	-16,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2017	176	20	30	0	7	24	10	12	279
T3 2016	193	36	8	0	0	0	0	21	258
Variation en %	-8,8	-44,4	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9	8,1
Cumul 2017	323	38	50	0	7	24	10	37	489
Cumul 2016	450	64	21	0	0	12	0	35	582
Variation en %	-28,2	-40,6	138,1	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	5,7	-16,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2017	446	65	66	0	7	24	10	63	681
T3 2016	584	68	38	0	4	8	0	66	768
Variation en %	-23,6	-4,4	73,7	s.o.	75,0	200,0	s.o.	-4,5	-11,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2017	151	30	17	0	0	4	10	16	228
T3 2016	205	4	0	0	7	4	0	26	246
Variation en %	-26,3	**	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	-38,5	-7,3
Cumul 2017	424	48	35	0	4	8	20	40	579
Cumul 2016	585	21	0	0	12	12	1	209	840
Variation en %	-27,5	128,6	s.o.	s.o.	-66,7	-33,3	**	-80,9	-31,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2017	81	18	3	0	9	17	s.o.	s.o.	128
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	95
Variation en %	22,7	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8	6,3	s.o.	s.o.	34,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2017	144	19	21	0	1	3	s.o.	s.o.	188
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	215
Variation en %	-29,1	**	s.o.	s.o.	-75,0	-25,0	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2017	407	36	32	0	6	7	s.o.	s.o.	488
Cumul 2016	576	21	3	0	5	17	s.o.	s.o.	622
Variation en %	-29,3	71,4	**	s.o.	20,0	-58,8	s.o.	s.o.	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T3 2017	55	4	13	0	0	15	10	3	100
T3 2016	70	11	8	0	0	0	0	15	104
Conception Bay South									
T3 2017	46	6	4	0	0	0	0	4	60
T3 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mount Pearl									
T3 2017	6	6	4	0	0	0	0	0	16
T3 2016	16	10	0	0	0	0	0	2	28
Paradise									
T3 2017	31	4	9	0	7	0	0	4	55
T3 2016	25	15	0	0	0	0	0	1	41
Torbay									
T3 2017	7	0	0	0	0	9	0	0	16
T3 2016	12	0	0	0	0	0	0	3	15
Reste de la RMR									
T3 2017	31	0	0	0	0	0	0	1	32
T3 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
St. John's (RMR)									
T3 2017	176	20	30	0	7	24	10	12	279
T3 2016	193	36	8	0	0	0	0	21	258
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T3 2017	164	27	35	0	0	15	10	38	289
T3 2016	197	13	19	0	4	8	0	29	270
Conception Bay South									
T3 2017	95	18	7	0	0	0	0	10	130
T3 2016	125	0	19	0	0	0	0	10	154
Mount Pearl									
T3 2017	21	8	9	0	0	0	0	2	40
T3 2016	38	12	0	0	0	0	0	2	52
Paradise									
T3 2017	65	12	15	0	7	0	0	11	110
T3 2016	77	43	0	0	0	0	0	9	129
Torbay									
T3 2017	14	0	0	0	0	9	0	0	23
T3 2016	20	0	0	0	0	0	0	4	24
Reste de la RMR									
T3 2017	87	0	0	0	0	0	0	2	89
T3 2016	127	0	0	0	0	0	0	12	139
St. John's (RMR)									
T3 2017	446	65	66	0	7	24	10	63	681
T3 2016	584	68	28	0	4	8	0	66	768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T3 2017	54	8	0	0	0	4	0	10	76
T3 2016	59	0	0	0	7	4	0	15	85
Conception Bay South									
T3 2017	31	6	9	0	0	0	10	1	57
T3 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Mount Pearl									
T3 2017	5	4	8	0	0	0	0	0	17
T3 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Paradise									
T3 2017	25	12	0	0	0	0	0	4	41
T3 2016	29	4	0	0	0	0	0	4	37
Torbay									
T3 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
T3 2016	17	0	0	0	0	0	0	7	24
Reste de la RMR									
T3 2017	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2016	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. John's (RMR)									
T3 2017	151	30	17	0	0	4	10	16	228
T3 2016	205	4	0	0	7	4	0	26	246
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T3 2017	29	4	3	0	4	17	s.o.	s.o.	57
T3 2016	29	0	0	0	7	16	s.o.	s.o.	52
Conception Bay South									
T3 2017	16	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	29
T3 2016	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Mount Pearl									
T3 2017	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2016	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Paradise									
T3 2017	14	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T3 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Torbay									
T3 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T3 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
St. John's (RMR)									
T3 2017	81	18	3	0	9	17	s.o.	s.o.	128
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T3 2017	53	5	4	0	1	3	s.o.	s.o.	66
T3 2016	59	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	66
Conception Bay South									
T3 2017	24	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T3 2016	40	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	41
Mount Pearl									
T3 2017	8	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T3 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Paradise									
T3 2017	23	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T3 2016	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Torbay									
T3 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Reste de la RMR									
T3 2017	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T3 2016	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
St. John's (RMR)									
T3 2017	144	19	21	0	1	3	s.o.	s.o.	188
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Variation en %	-14,3	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-37,1	-15,4
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863
Variation en %	26,5	9,1	18,6	s.o.	**	-32,5	s.o.	s.o.	25,9
2007	1 174	88	172	0	6	40	0	0	1 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
St. John's (ville)	55	70	4	11	23	8	18	15	100	104	-3,8
Conception Bay South	46	29	6	0	4	0	4	0	60	29	106,9
Mount Pearl	6	16	6	10	4	0	0	2	16	28	-42,9
Paradise	31	25	4	15	16	0	4	1	55	41	34,1
Torbay	7	12	0	0	0	0	9	3	16	15	6,7
Reste de la RMR	31	41	0	0	0	0	1	0	32	41	-22,0
St. John's (RMR)	176	193	20	36	47	8	36	21	279	258	8,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	112	145	10	11	37	11	30	34	189	201	-6,0
Conception Bay South	82	95	16	0	4	10	10	0	112	105	6,7
Mount Pearl	12	31	8	10	4	0	0	2	24	43	-44,2
Paradise	55	66	4	43	22	0	10	7	91	116	-21,6
Torbay	13	23	0	0	0	0	9	4	22	27	-18,5
Reste de la RMR	49	90	0	0	0	0	2	0	51	90	-43,3
St. John's (RMR)	323	450	38	64	67	21	61	47	489	582	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
St. John's (ville)	13	8	10	0	15	0	3	15
Conception Bay South	4	0	0	0	0	0	4	0
Mount Pearl	4	0	0	0	0	0	0	2
Paradise	16	0	0	0	0	0	4	1
Torbay	0	0	0	0	9	0	0	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	1	0
St. John's (RMR)	37	8	10	0	24	0	12	21

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	27	11	10	0	15	12	15	22
Conception Bay South	4	10	0	0	0	0	10	0
Mount Pearl	4	0	0	0	0	0	0	2
Paradise	22	0	0	0	0	0	10	7
Torbay	0	0	0	0	9	0	0	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	0
St. John's (RMR)	57	21	10	0	24	12	37	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
St. John's (ville)	72	89	15	0	13	15	100	104
Conception Bay South	56	29	0	0	4	0	60	29
Mount Pearl	16	26	0	0	0	2	16	28
Paradise	44	40	7	0	4	1	55	41
Torbay	7	12	9	0	0	3	16	15
Reste de la RMR	31	41	0	0	1	0	32	41
St. John's (RMR)	226	237	31	0	22	21	279	258

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	149	167	15	12	25	22	189	201
Conception Bay South	102	105	0	0	10	0	112	105
Mount Pearl	24	41	0	0	0	2	24	43
Paradise	74	109	7	0	10	7	91	116
Torbay	13	23	9	0	0	4	22	27
Reste de la RMR	49	90	0	0	2	0	51	90
St. John's (RMR)	411	535	31	12	47	35	489	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
St. John's (ville)	54	59	8	0	0	7	14	19	76	85	-10,6
Conception Bay South	31	41	6	0	19	0	1	0	57	41	39,0
Mount Pearl	5	24	4	0	8	0	0	0	17	24	-29,2
Paradise	25	29	12	4	0	0	4	4	41	37	10,8
Torbay	10	17	0	0	0	0	1	7	11	24	-54,2
Reste de la RMR	26	35	0	0	0	0	0	0	26	35	-25,7
St. John's (RMR)	151	205	30	4	27	7	20	30	228	246	-7,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	131	169	8	6	14	7	30	174	183	356	-48,6
Conception Bay South	96	129	8	1	29	5	1	2	134	137	-2,2
Mount Pearl	26	45	10	0	16	0	0	0	52	45	15,6
Paradise	66	101	22	14	0	0	13	35	101	150	-32,7
Torbay	23	39	0	0	0	0	3	8	26	47	-44,7
Reste de la RMR	82	103	0	0	0	0	1	2	83	105	-21,0
St. John's (RMR)	424	586	48	21	59	12	48	221	579	840	-31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
St. John's (ville)	0	7	0	0	4	4	10	15
Conception Bay South	9	0	10	0	0	0	1	0
Mount Pearl	8	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	4	4
Torbay	0	0	0	0	0	0	1	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	17	7	10	0	4	4	16	26

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	14	7	0	0	8	12	22	162
Conception Bay South	9	5	20	0	0	0	1	2
Mount Pearl	16	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	13	35
Torbay	0	0	0	0	0	0	3	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	1	2
St. John's (RMR)	39	12	20	0	8	12	40	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
St. John's (ville)	62	59	4	11	10	15	76	85
Conception Bay South	46	41	0	0	11	0	57	41
Mount Pearl	17	24	0	0	0	0	17	24
Paradise	37	33	0	0	4	4	41	37
Torbay	10	17	0	0	1	7	11	24
Reste de la RMR	26	35	0	0	0	0	26	35
St. John's (RMR)	198	209	4	11	26	26	228	246

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	149	174	12	19	22	163	183	356
Conception Bay South	113	130	0	5	21	2	134	137
Mount Pearl	52	45	0	0	0	0	52	45
Paradise	88	115	0	0	13	35	101	150
Torbay	23	39	0	0	3	8	26	47
Reste de la RMR	82	103	0	0	1	2	83	105
St. John's (RMR)	507	606	12	24	60	210	579	840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T3 2017	0	0,0	2	3,8	7	13,5	20	38,5	23	44,2	52	390 000	433 032
T3 2016	1	1,7	0	0,0	8	13,6	21	35,6	29	49,2	59	400 000	436 255
Cumul 2017	1	0,8	2	1,7	18	15,0	47	39,2	52	43,3	120	385 000	430 140
Cumul 2016	2	1,2	3	1,8	15	9,0	52	31,3	94	56,6	166	410 000	437 255
Conception Bay South													
T3 2017	0	0,0	11	45,8	8	33,3	3	12,5	2	8,3	24	300 000	311 328
T3 2016	2	5,0	16	40,0	8	20,0	9	22,5	5	12,5	40	300 000	346 499
Cumul 2017	8	8,6	36	38,7	24	25,8	11	11,8	14	15,1	93	300 000	324 110
Cumul 2016	7	5,6	49	39,5	34	27,4	17	13,7	17	13,7	124	300 000	331 327
Mount Pearl													
T3 2017	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	-	323 425
T3 2016	0	0,0	9	39,1	5	21,7	4	17,4	5	21,7	23	295 000	372 129
Cumul 2017	0	0,0	7	23,3	15	50,0	6	20,0	2	6,7	30	-	333 976
Cumul 2016	0	0,0	11	25,0	18	40,9	7	15,9	8	18,2	44	295 000	365 527
Paradise													
T3 2017	0	0,0	4	17,4	6	26,1	4	17,4	9	39,1	23	395 000	377 290
T3 2016	0	0,0	2	6,7	9	30,0	8	26,7	11	36,7	30	360 000	415 435
Cumul 2017	0	0,0	7	11,9	19	32,2	17	28,8	16	27,1	59	360 000	383 906
Cumul 2016	0	0,0	5	5,0	23	22,8	30	29,7	43	42,6	101	370 000	416 219
Torbay													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	8	80,0	10	-	488 267
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	6,3	2	12,5	13	81,3	16	-	420 833
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	8,7	5	21,7	16	69,6	23	-	488 267
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	8,1	2	5,4	32	86,5	37	-	540 699
Reste de la RMR													
T3 2017	0	0,0	3	11,5	4	15,4	4	15,4	15	57,7	26	-	672 190
T3 2016	0	0,0	2	5,7	2	5,7	6	17,1	25	71,4	35	-	615 600
Cumul 2017	1	1,3	5	6,3	11	13,8	19	23,8	44	55,0	80	-	514 519
Cumul 2016	0	0,0	10	9,6	6	5,8	22	21,2	66	63,5	104	-	493 549
St. John's (RMR)													
T3 2017	0	0,0	21	14,7	29	20,3	35	24,5	58	40,6	143	375 000	422 887
T3 2016	3	1,5	29	14,3	33	16,3	50	24,6	88	43,3	203	380 000	428 388
Cumul 2017	10	2,5	57	14,1	89	22,0	105	25,9	144	35,6	405	365 000	405 935
Cumul 2016	9	1,6	78	13,5	99	17,2	130	22,6	260	45,1	576	385 000	421 836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	T3 2017	T3 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	433 032	436 255	-0,7	430 140	437 255	-1,6
Conception Bay South	311 328	346 499	-10,2	324 110	331 327	-2,2
Mount Pearl	323 425	372 129	-13,1	333 976	365 527	-8,6
Paradise	377 290	415 435	-9,2	383 906	416 219	-7,8
Torbay	488 267	420 833	16,0	488 267	540 699	-9,7
Reste de la RMR	672 190	615 600	9,2	514 519	493 549	4,2
St. John's (RMR)	422 887	428 388	-1,3	405 935	421 836	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, St. John's

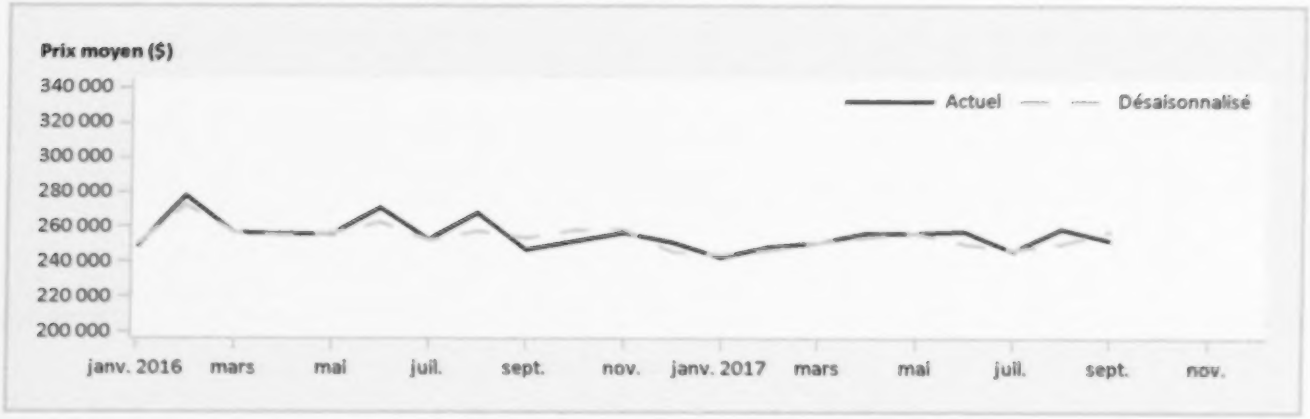


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, St. John's

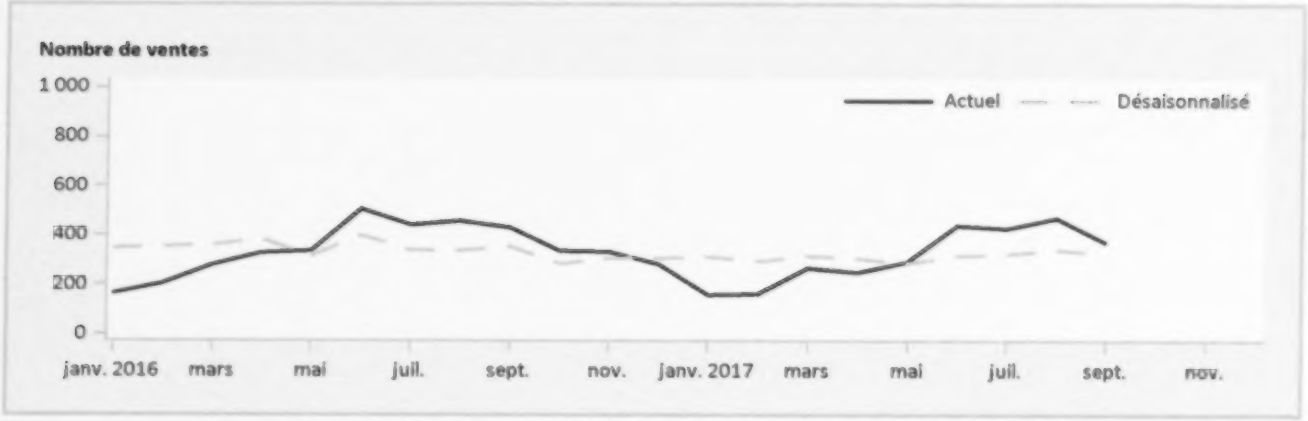
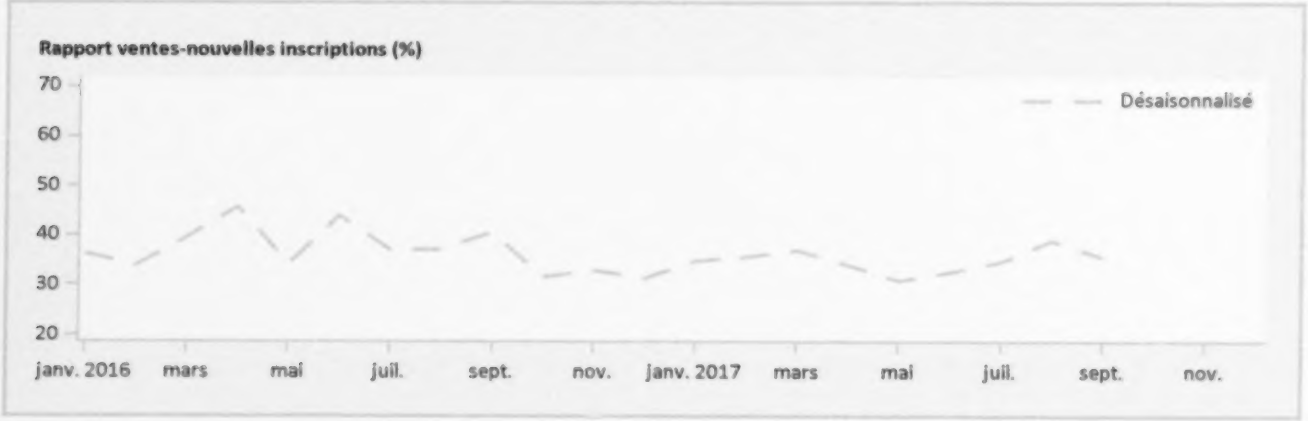


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, St. John's



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	128,9	114,2	6,5	68,0	953
	Février	561	3,14	4,64	100,3	129,3	114,0	7,5	68,4	937
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	129,9	114,8	7,3	68,7	928
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	130,6	115,8	7,4	69,2	931
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	131,2	117,3	6,8	69,6	937
	Juin	561	3,14	4,64	100,3	132,7	118,3	6,8	70,1	941
	Juillet	567	3,14	4,74	100,0	133,8	118,6	6,9	70,2	947
	Août	567	3,14	4,74	99,8	133,5	118,1	7,0	69,9	958
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	134,1	118,0	7,4	69,9	968
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	134,6	116,4	8,3	69,7	971
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	133,8	115,6	9,3	69,8	979
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	133,7	114,0	9,8	69,3	982
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,6	134,9	114,1	9,6	69,0	991
	Février	561	3,14	4,64	99,6	134,7	113,7	9,1	68,4	981
	Mars	561	3,14	4,64	99,5	135,1	113,2	8,9	67,8	979
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	135,2	112,5	8,3	66,8	973
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	135,1	110,4	8,5	65,6	978
	Juin	561	3,14	4,64	99,4	134,8	110,0	7,9	64,9	982
	Juillet	573	3,14	4,84	99,4	135,2	109,1	8,4	64,6	981
	Août	573	3,14	4,84	98,9	135,1	109,0	8,4	64,4	979
	Septembre	575	3,09	4,89		136,1	107,1	8,9	63,7	970
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

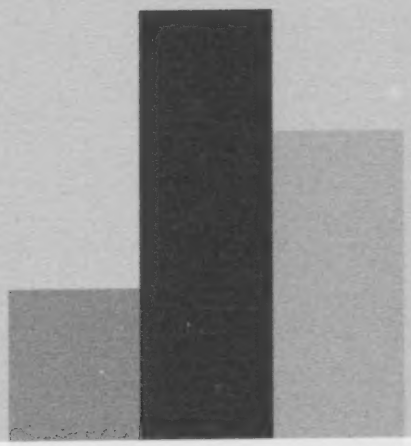
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64201_2017_Q04